**Załącznik nr 2 – projekt umowy**

**UMOWA Nr ……/M/2024**

zawarta w dniu **……..2024r.** w Jarocinie pomiędzy: **Gminą Jarocin** z siedzibą w Jarocinie 159,  
 **NIP: 602 00 18 288** reprezentowaną przez:

**1. Zbigniew Walczak – Wójt Gminy**

**2. Karolina Małek – Skarbnik Gminy**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a **…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

**………………… - właściciel**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania**„Zagospodarowanie terenu przy świetlicy w Szwedach”**
2. Zakres prac obejmuje:

Zamówienie obejmuje budowę wiaty rekreacyjnej z wyposażeniem oraz dwóch stołów zadaszonych drewnianych, a także wykonanie utwardzenia parkingu oraz posadzki z kostki brukowej betonowej.

Buduje się 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych utwardzone kostką brukową betonową gr. 6cm wraz z placem manewrowym. Przy północnej i południowej ścianie budynku świetlicy buduje się chodnik szerokości 1,32m. Przy ścianie wschodniej będzie utwardzenie terenu z kostki brukowej betonowej szerokości 13,0m i długości 13,6m.

Wiata (Altana)

Wiata rekreacyjna wolnostojąca, parterowa, niepodpiwniczona, konstrukcja tradycyjna drewniana, dach czterospadowy o kącie nachylenia 30°, przykryty gontem papowym. Konstrukcja wiaty rekreacyjnej tradycyjna drewniana, posadowiona na stopach żelbetowych. Ściany zewnętrzne stanowią słupy drewniane o przekroju 14x14cm zakotwione w rdzeniu stopy fundamentowej. Słupy konstrukcyjne zwieńczone płatwiami o przekroju 14x14cm. Dla usztywnienia konstrukcji zastosowano zastrzały usztywniające słup-belka.

Połączenia poszczególnych elementów konstrukcji wykonać na typowe połączenia konstrukcji drewnianych. Fundamenty wiaty rekreacyjnej stanowią stopy fundamentowe żelbetowe, oznaczone symbolem F, o przekroju 50x50x30cm, z wyprowadzonym rdzeniem o przekroju 20x20cm. Fundamenty z betonu C20/25.

Zbrojenie ze stali A-II RB500W. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej czterospadowy o kącie nachylenia połaci 30°. Pokrycie dachu gontem papowym na pełnym deskowaniu Rynny i rury spustowe. Wiatę rekreacyjną należy wyposażyć w 6 szt. ław drewnianych o wymiarach 50x150cm i 3 szt. stołów drewnianych o wymiarach 90x150cm. Stoły i ławy nie przytwierdzone na stałe do podłoża

Ławostoły zadaszone

Ławostół zadaszony wolnostojący, szt. 2. Konstrukcja drewniana, w kolorystyce naturalnej sosny. Dach dwuspadowy kryty gontem papowym w kolorze ciemnym o kącie nachylenia 40°. Ławostół posadowiony na fundamentach betonowych.

Konstrukcja ławostołu tradycyjna drewniana, zakotwiona w fundamencie, podparte zastrzałami o przekroju 12x12cm. Połączenia poszczególnych elementów konstrukcji wykonać na typowe połączenia konstrukcji drewnianych.

Na elementy konstrukcji zastosować drewno klasy C27.Fundamenty ławostołu betonowe o szerokości 15cm i długości 120cm.. Fundamenty z betonu C20/25. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°. Pokrycie dachu gontem papowym. Rynny i rury spustowe z PCV. Posadzka altany. Posadzka altany z kostki brukowej betonowej gr. 8cm. Wykończenie Konstrukcja oraz wypełnienie z drewna naturalnego zaimpregnowanego środkami ognio i wodochronnymi w kolorze naturalnej sosny. Balustrady altany pełne z poziomymi deskami, ściana tylna od północy pełna. Wyposażenie.

Prace zostaną wykonane **zgodnie z załączonymi przedmiarami robót – załącznik nr 3**

**§ 2**

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należyta starannością i zgodnie  
 z obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi.

**§ 3**

Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień **31.05.2024r.**

**§ 4**

1. Osoba odpowiedzialna za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest

P…………………………...

2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest

P. …………………………..

**§ 5**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonanym zamówieniem.

**§ 6**

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe  
 w wysokości **……………. zł brutto**, słownie: ………………………………………………………………………………………..

2.Wynagrodzenie określone w ust. 1: obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego, obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane   
z wykonaniem zamówienia.

3.Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego.

4.Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.

5.Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§7**

1. Wykonawca gwarantuje , że osoby wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy , Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców . Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie , do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy , w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o prace to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z SWZ.

2. Przed zawarciem umowy , dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, wykonawca przedłoży zamawiającemu kopię umów o pracę . W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy ,w stosunku do którego wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę , przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopie umów o pracę . Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię umów o pracę dla osób wchodzących w skład personelu wykonawcy , w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę . Nieprzedłożenie umów o których mowa powyżej stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę .

**§ 8**

1.Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.

2.Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

3.Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione   
w toku odbioru.

**§ 9**

4.Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w **§ 3** Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz zamawiającego kary umownej w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia określonego w **§ 6** , za każdy dzień zwłoki.

5.Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

**§ 10**

1.Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10% wartości wynagrodzenia.

2.Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Zmiany niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**